

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 29.09.2017 № 99/2017/29649530 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123013:1337 | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:49:0123013 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.09.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Азовская, у блока № 7 | | |
| Площадь, м ² : | 73.4 | | |
| Назначение: | Нежилое здание | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 | | |
| Материал наружных стен: | Бетонные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2013 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1522845.21 | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.09.2017 № 99/2017/29649530 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123013:1337 | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:49:0000000:141, 23:49:0123013:1254 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | Клюшниковая Ирина Николаевна №23-10-251, ООО "Юг-Геодезия" | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | ООО "ВендоСофт" ИНН 1001288778 | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

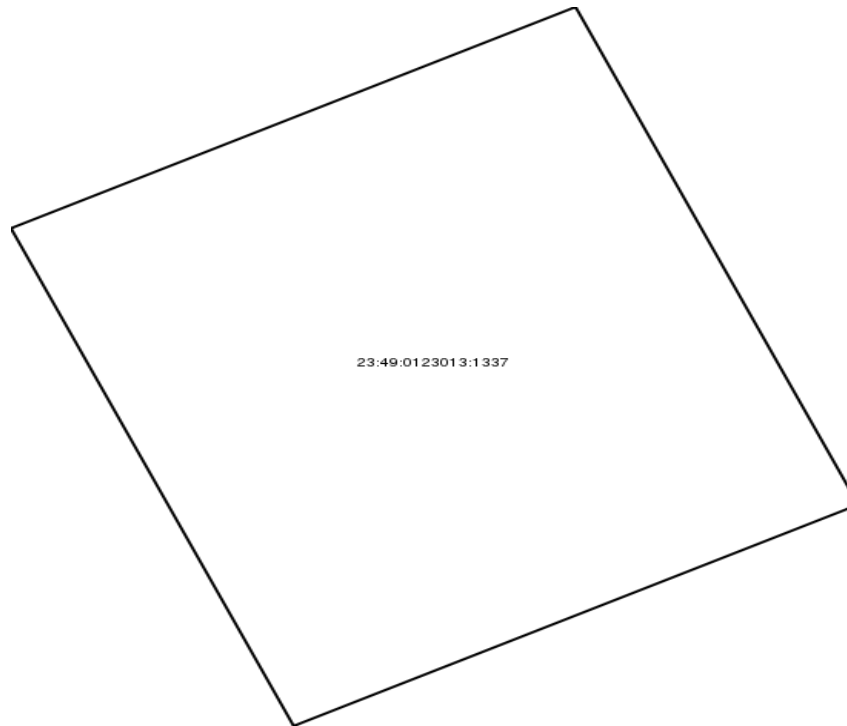
| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 29.09.2017 № 99/2017/29649530 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123013:1337 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Напсо Юрий Аисович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 23-23-46/2503/2014-162 от 28.10.2014 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.09.2017 № 99/2017/29649530 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123013:1337 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------|-------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 29.09.2017 № 99/2017/29649530 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:49:0123013:1337 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК 23, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 329546.8 | 2187888.03 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 329550.62 | 2187895.62 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 329542.03 | 2187899.42 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 329538.21 | 2187891.83 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 329546.8 | 2187888.03 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 29.09.2017 № 99/2017/29649530 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123013:1337 | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.